

# FORMULARZ TECHNICZNY: LOKAL UŻYTKOWY



Serwis: [www.ecertyfikaty.com](http://www.ecertyfikaty.com)

---

## 1. DANE ADRESOWE I PODSTAWOWE

Województwo:

Miejscowość:

Ulica

nr lokalu:

Kod pocztowy:

Rok budowy / oddania do użytkowania:

Nr księgi wieczystej:

Powierzchnia użytkowa (m<sup>2</sup>):

Wysokość pomieszczeń (cm):

---

## 2. INFORMACJE O LOKALU I BUDYNKU

- **Cel świadectwa:**  Rynek wtórny (sprzedaż/wynajem)  Rynek pierwotny (odbiór budynku)
- **Typ lokalu:**  Wolnostojący  Składowa większego budynku (np. biuro w biurowcu, sklep w bloku)

### 3. KONSTRUKCJA ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH

- **Technologia:**  Płyta warstwowa  Beton komórkowy / Suporex  Cegła  
 Porotherm  Pustak żużlobetonowy  Silikat  Żelbet  Konstrukcja szkieletowa
- **Grubość ścian:** \_\_\_\_\_ cm
- **Izolacja ścian:**  Brak  Styropian biały  Styropian grafit  Wełna mineralna  
 Piana PUR  Płyta warstwowa (EPS/PUR/PIR/WM)
- **Grubość izolacji:** \_\_\_\_\_ cm
- **Wykończenie elewacji:**  Tynk  Beton elewacyjny  Blacha  
 Kamień / Klinkier  Siding PCV
- **Grubość elewacji:** \_\_\_\_\_ cm
- **Ekspozycja (układ):**  Jednostronna  Dwustronna  Trzystronna  
 Czterostronna

### 4. KONSTRUKCJA DACHU / STROPU

- **Typ przegrody:**  Strop międzykondygnacyjny  Stropodach  Dach wielopołaciowy  Przegroda pod poddaszem nieogrzewanym  Posadzka na gruncie  
 Strop nad piwnicą ogrzewaną  Strop nad piwnicą nieogrzewaną
- **Konstrukcja:**  Żelbetowy  Gęstożebrowy (Teriva/Porotherm)  Drewniany  
 Klein
- **Grubość stropu:** \_\_\_\_\_ cm
- **Izolacja:**  Brak  Styropian  Styrodur XPS  Wełna  Piana PUR  
 Płyta warstwowa  Keramzyt  Trocinobeton
- **Grubość izolacji:** \_\_\_\_\_ cm
- **Wykończenie:**  Wylewka betonowa  Anhydryt  Płyta OSB / Deski
- **Grubość wykończenia:** \_\_\_\_\_ cm

## 5. STOLARKA (OKNA I DRZWI)

- **Profil okien:**  PVC  Aluminiowe  Drewniane  Stalowe
- **Szklenie:**  2-szybowe  3-szybowe  4-szybowe
- **Orientacja okien:**  Północ  Południe  Wschód  Zachód  PN-WSCH  
 PN-ZACH  PD-WSCH  PD-ZACH

LP.	MATERIAŁ	WYSOKOŚĆ w cm	SZEROKOŚĆ w cm
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			

- **Drzwi zewnętrzne / Bramy:**  Aluminium  Drewno  PCV  Stalowe

LP.	MATERIAŁ	WYSOKOŚĆ w cm	SZEROKOŚĆ w cm
1			
2			

3			
4			
5			

## 6. SYSTEM GRZEWCZY I WENTYLACJA (C.O.)

- **Źródło ciepła:**  Sieć komunalna  Pompa ciepła  Kocioł gazowy w lokalu  
 Kocioł gazowy w kotłowni  Biomasa  Ekogroszek / Węgiel  Olej  
 Ogrzewanie elektryczne  Piec kaflowy / Kominek
- **Odbiorniki:**  Płytowe  Żeberkowe  Żeliwne  Ogrzewanie podłogowe  
 Nagrzewnice/Elektryczne
- **Wentylacja:**  Grawitacyjna  Mechaniczna wywiewna  
 Mechaniczna nawiewno-wywiewna

## 7. CIEPŁA WODA UŻYTKOWA (C.W.U.) – SPECYFIKACJA INSTALACJI

- **Rodzaj systemu:**
  - **Lokalny:** Piec gazowy w lokalu, podgrzewacz przepływowy lub bojler (brak cyrkulacji).
  - **Indywidualna stacja ciepła:** tzw. logoterma w lokalu.
  - **Cyrkulacja (izolowana):** Obieg z izolacją pionów i przewodów (sieć miejska/kotłownia).
  - **Cyrkulacja (niepełna izolacja):** Brak izolacji na pionach, izolacja tylko na przewodach.
- **Izolacja rur w częściach nieogrzewanych (np. piwnica/kotłownia):**  Tak  Nie
- **Zasobnik wody:**  Brak  W pomieszczeniu ogrzewanym  W pomieszczeniu nieogrzewanym

## 8. OŚWIADCZENIA

1.  Potwierdzam poprawność danych technicznych. Rozumiem, że są one podstawą do wpisu w rejestrze państwowym.
2.  Akceptuję Regulamin serwisu <https://www.ecertyfikaty.com>.
3.  Zgadzam się na wykonanie usługi przed upływem 14 dni i utratę prawa do odstąpienia od umowy.

Data: \_\_\_\_\_

Podpis: \_\_\_\_\_

---

### Uwaga techniczna dla lokali użytkowych:

W przypadku lokali w biurowcach lub centrach handlowych, zachęcamy do dołączenia **rzutu lokalu** z naniesionymi wymiarami oraz (jeśli to możliwe) informacji o **mocy oświetlenia wbudowanego**, co jest wymagane przy świadectwach dla lokali niemieszkalnych.



**Twoje świadectwo**  
**w 4 godziny!**



## SŁOWNIK TERMINÓW BUDOWLANYCH

Termin	Opis	Gdzie występuje?
--------	------	------------------

### KONSTRUKCJA ŚCIAN I MATERIAŁY

<b>Pustak Porotherm / Max</b>	Ceramika poryzowana (czerwona z otworami). Bardzo popularna w nowszym budownictwie.	Domy, Bloki, Lokale
<b>Beton komórkowy (Ytong/Suporex)</b>	Białe lub jasnoszare, lekkie bloczki o porowatej strukturze.	Domy, Ścianki w blokach
<b>Płyta warstwowa</b>	"Kanapka" z dwóch warstw blachy wypełniona pianką PUR, styropianem lub wełną.	Hale, Lokale użytkowe
<b>Silikat</b>	Ciężkie, białe bloki wapienno-piaskowe o wysokiej gęstości.	Nowoczesne bloki (ściany akustyczne)
<b>Żelbet</b>	Beton zbrojony stalą. Bardzo twardy, zazwyczaj szary.	Bloki z wielkiej płyty, Konstrukcje biurowców

### STROPY I DACHY (PRZEGRODY POZIOME)

<b>Strop międzykondygnacyjny</b>	Przegroda oddzielająca dwa piętra ogrzewane (np. Twoje mieszkanie i sąsiada powyżej).	Mieszkania, Lokale
<b>Stropodach</b>	Dach płaski, który pełni jednocześnie rolę stropu nad ostatnim piętrem.	Bloki, Szeregowce, Hale
<b>Strop nad piwnicą</b>	Podłoga Twojego lokalu, pod którą znajduje się piwnica lub garaż podziemny.	Mieszkania na parterze, Domy
<b>Strop Gęstożebrowy</b>	Konstrukcja z belek i pustaków stropowych (np. Teriva, Ceram, Ackerman).	Domy jednorodzinne
<b>Strop Klein</b>	Stary typ stropu z cegieł opartych na stalowych belkach (szynach).	Stare kamienice

### IZOLACJE I WYKOŃCZENIA (WYLEWKI)

<b>Anhydryt</b>	Gładka, jasna, płynna wylewka (na bazie gipsu). Idealna pod ogrzewanie podłogowe.	Nowe domy i mieszkania
<b>Wylewka betonowa</b>	Klasyczna, szara warstwa betonu (jastrych) nakładana na izolację.	Standard we wszystkich typach
<b>Styrodur (XPS)</b>	Twardy, kolorowy styropian o bardzo niskiej nasiąkliwości wodą.	Fundamenty, Posadzki na gruncie
<b>Piana PUR</b>	Izolacja natryskowa (żółta pianka). Szczelnie wypełnia skosy dachu.	Poddasza domów, Hale

<b>Płyta OSB / Deski</b>	Wykończenie stropu drewnianego lub podłogi na legarach.	Stare budownictwo, Domy drewniane
--------------------------	---	-----------------------------------

### ORIENTACJA I KONFIGURACJA

<b>Ekspozycja jednostronna</b>	Wszystkie okna w lokalu wychodzą na jedną stronę świata.	Małe mieszkania, biura
<b>Ekspozycja trzystronna</b>	Okna wychodzą na 3 strony świata (lokale narożne lub domy).	Domki, duże apartamenty
<b>Orientacja (N, S, E, W)</b>	Kierunek, w którym "patrzą" Twoje okna (Północ, Południe, Wschód, Zachód).	Sprawdź kompasem w telefonie

#### Jak sprawdzić te dane, jeśli ich nie znasz?

**Dla mieszkania:** Najlepiej zapytać zarządcę budynku lub zajrzeć do dokumentu "Standard wykończenia", który otrzymałeś przy zakupie.

**Dla domu:** Wszystkie te dane znajdują się w Projekcie Budowlanym w rozdziale "Opis techniczny - architektura".

**Dla lokalu użytkowego:** Dane techniczne często znajdują się w instrukcji bezpieczeństwa pożarowego lub projekcie technologicznym.

**Twoje świadectwo  
w 4 godziny!**